

Maastricht, dinsdag 11 februari 2020

BIJDRAGE RAADSAVOND "OMGEVINGSVISIE 2040"

Onze reacties op de beantwoording van onze zienswijzen (A.29)

- 1) Wij zijn verheugd om te vernemen dat er voorbereidingen worden getroffen om een nieuwe economische visie op te stellen. Daarbij blijven wij graag betrokken. Het benoemen van de samenhang tussen de kerninstrumenten die gehanteerd gaan worden bij de invoering van de nieuwe Omgevingswet appreciëren wij.
- 2) In de reactie op onze zienswijze over de bevolkingstoename vermeld het college dat 'geen keuze wordt voorgesteld'; uit diverse onderzoeken en data blijkt dat er de komende 10 jaren in Maastricht sprake is van een aanzienlijke bevolkingstoename. ~~Gaat het college hier nog iets mee doen of blijft Maastricht aanhaken bij het reeds geformuleerde regionale krimp beleid?~~ **Waarom doet het college hier niets mee en haakt zij aan bij het reeds geformuleerde regionale krimp beleid? Hoe staat de gemeenteraad hierin?** Overigens, in de toegevoegde zienswijzen bij het raadsvoorstel heeft het college de bijlagen behorende bij onze zienswijzen niet opgenomen; voor de volledigheid hebben wij deze bijlagen nogmaals voor u toegevoegd. **De CBS prognose op pagina 6 van de bijlagen bij onze zienswijze is hierin toch overduidelijk!**
- 3) Het valt te prijzen dat er gebruik wordt gemaakt van lokaal maatwerk. Maar de kwestie die speelt is verlaging van de vergunningendruk? Worden kansrijke initiatieven niet al in de kiem gesmoord door de motivatie last zo hoog te leggen dat een initiatiefnemer zich bij voorbaat terug trekt?
- 4) Zie 3.
- 5) Akkoord
- 6) Inzake onze inbreng over de Nationale Omgevingsvisie (NOVI): wij stellen niet dat de rijksoverheid een opgave schetst om te groeien. Het is echter wel een feit dat op nationaal niveau Maastricht wordt aangeduid als stad met een aanzienlijke bevolkingstoename (tot 12.000). Het is des te opvallender dat de stad en de regio kiezen voor krimpbeleid, terwijl op nationaal niveau gestuurd wordt op groei voor Maastricht; ergo, als de NOVI enkel in kwalitatieve richting zou sturen, zouden de desbetreffende kaarten en cijfers in de NOVI niet beschikbaar zijn! **Sterker nog, het risico bestaat dat de voorspelde groei niet ontstaat indien er beleidsmatig op krimp wordt gestuurd.**
- 7) Akkoord
- 8) In onze zienswijze over Maastricht Centraal Station, verwijst het college naar het project Stad en Spoor; dit project richt zich op de barrièrewerking van het station. Wij vragen juist aandacht voor de wijze waarop de gemeente zich gaat inzetten om Maastricht als doorgaand station te versterken!
- 9) Akkoord

PLANOPOINT



PLANOPOINT
RUIMTELIJK ADVIES

INFO@PLANOPOINT.NL
WWW.PLANOPOINT.NL

BIJLAGEN

I

Speerpunten VEBM t.a.v. Omgevingsvisie Maastricht

I

Zichtbaar en actueel uitvoeringsprogramma voor de aspecten: 'vereenvoudigen', 'samenvoegen' en 'economie'.

II

Demografische uitgangspunten doorlichten op 'beleidsrijke' en 'beleidsarme' maatregelen: immers, uit de prognoses van het CBS (zoals visueel zichtbaar in de bijlagen) blijkt dat Maastricht er uitermate goed voor staat. Er is sprake van een bevolkingstoename (tot 133.000 inwoners). Gevolgen voor de geprognostiseerde bevolkingsontwikkeling als gevolg van beleidsremmende maatregelen (zichtbaar in prognoses van ABF en Progneff / Etil weergegeven in bijlage 2) dienen inzichtelijk te zijn en onderwerp van beraadslaging te worden.

III

Beperken vergunningen- en procedurelast voor nieuwe initiatieven, zoals ook beschreven in de Omgevingswet.

IV

Uitgevoerde experimenten en het gevoerde broedplaatsenbeleid wordt door gemeente en stakeholders uitgerold over de binnenstad, middels een daartoe op te stellen uitvoeringsprogramma.

V.

Voordat definitieve rapporten worden opgesteld kan nagedacht worden over (te verwachten) scenario's. Met andere woorden: waar willen we met de stad naar toe en kunnen we kansen omzetten in successen. Dat is heel wat anders blijven uitgaan van het beleid dat in diverse beleidsdocumenten alreeds als 'leidraad' is verwoord.

VI.

De VEBM stelt zichzelf dan ook de vraag of voortzetting van het huidige beleid wel tegemoet komt aan het in de NOVI geformuleerde beleid, ergo: met de huidige 'beleidsarme' werkwijze doet de gemeente Maastricht afbreuk aan datgene wat in de NOVI is geformuleerd!

VII.

De VEBM komt tot de slotsom dat de gemeente een aantal uitdagingen & opgaven constateert, maar niet de handschoen lijkt te vinden hoe en ander te gaan faciliteren. Op basis van voorgaande verwachten wij een uitvoeringsprogramma t.a.v. het verbeteren van het vestigingsklimaat en het realiseren van meer woningen voor eenpersoonshuishoudens in de binnenstad van Maastricht.

VIII.

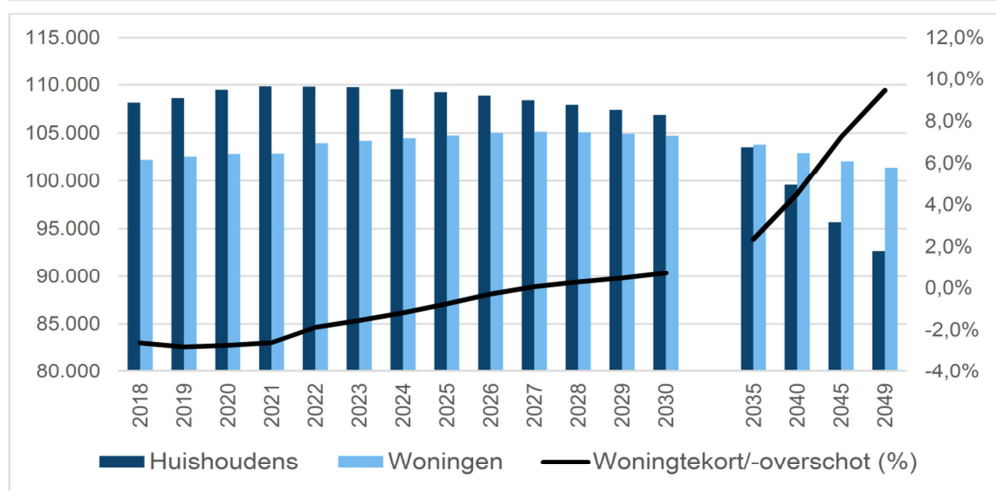
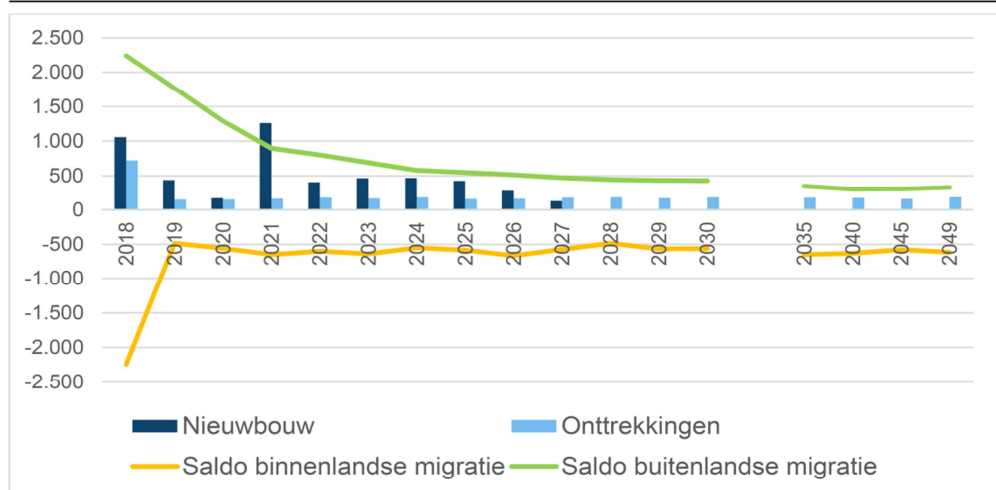
Door de gemeente wordt het feit dat een station aan een doorgaande route een aanwinst voor de stad kan zijn volledig genegeerd. Maastricht kan niet langer een eindstation blijven (zowel vanuit nationaal als internationaal perspectief!), terwijl de Thalys, ICE en Eurostar in de nabijheid lonken.

IX.

In de Omgevingsvisie wordt geen aandacht besteed aan het belang van MAA en een bijbehorende visie vanuit perspectief van de gemeente Maastricht: goede bereikbaarheid en snelle verbindingen naar de regio en onze stad blijven hedendaags een speerpunt. Wil Maastricht een vooruitstrevende positie behouden in de Euregio en zelfs wereldwijd, dan blijft onze luchthaven van groot belang.

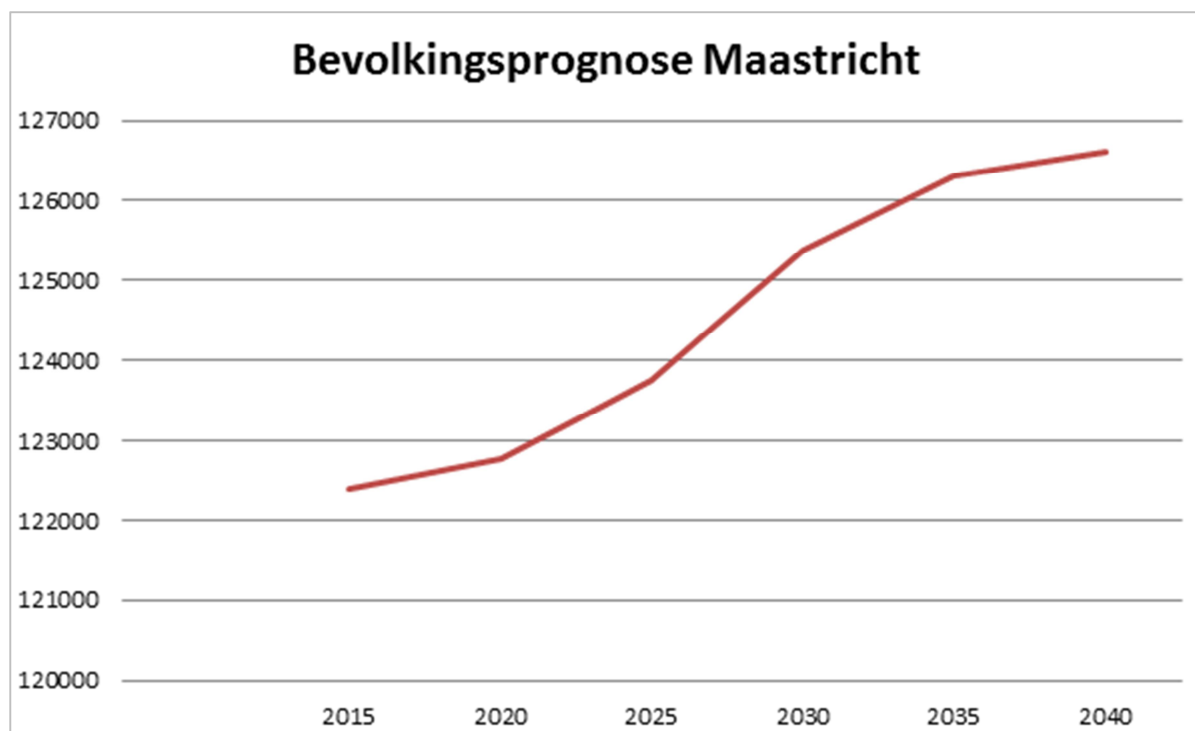
Maastricht-Mergelland

	Nieuwbouw	Onttrekkingen	Saldo binnenlandse migratie	Saldo buitenlandse migratie	Ontwikkeling huishoudens	Ontwikkeling woningvoorraad	Woningtekort/-overschot (%)
2018	1.057	719	-2.241	2.241	463	338	-2,6%
2019	437	153	-487	1.767	878	284	-2,8%
2020	172	152	-558	1.291	347	20	-2,7%
2021	1.262	166	-652	896	-19	1.096	-2,6%
2022	406	182	-600	801	-56	224	-1,9%
2023	462	169	-641	691	-227	293	-1,5%
2024	469	186	-551	577	-294	283	-1,2%
2025	424	163	-587	550	-365	261	-0,8%
2026	281	164	-665	512	-465	117	-0,3%
2027	131	179	-575	470	-492	-48	0,1%
2028	0	183	-488	445	-505	-183	0,3%
2029	0	171	-568	435	-521	-171	0,5%
2030	0	186	-564	431	-602	-186	0,7%
2035	0	180	-652	349	-791	-180	2,4%
2040	0	176	-633	302	-765	-176	4,5%
2045	0	162	-578	308	-722	-162	7,2%
2049	0	189	-615	329	-692	-189	9,5%

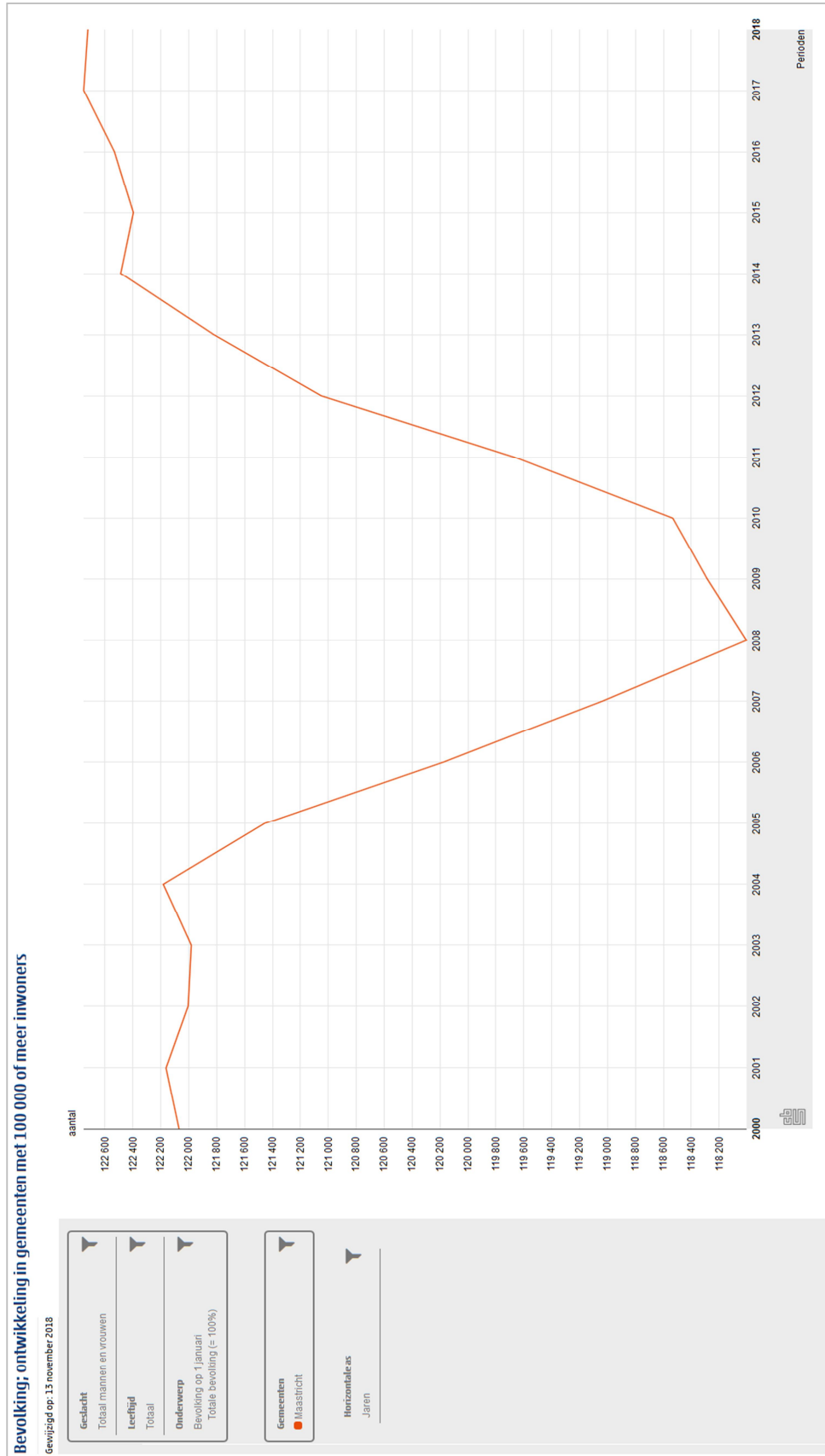


Primos 2019

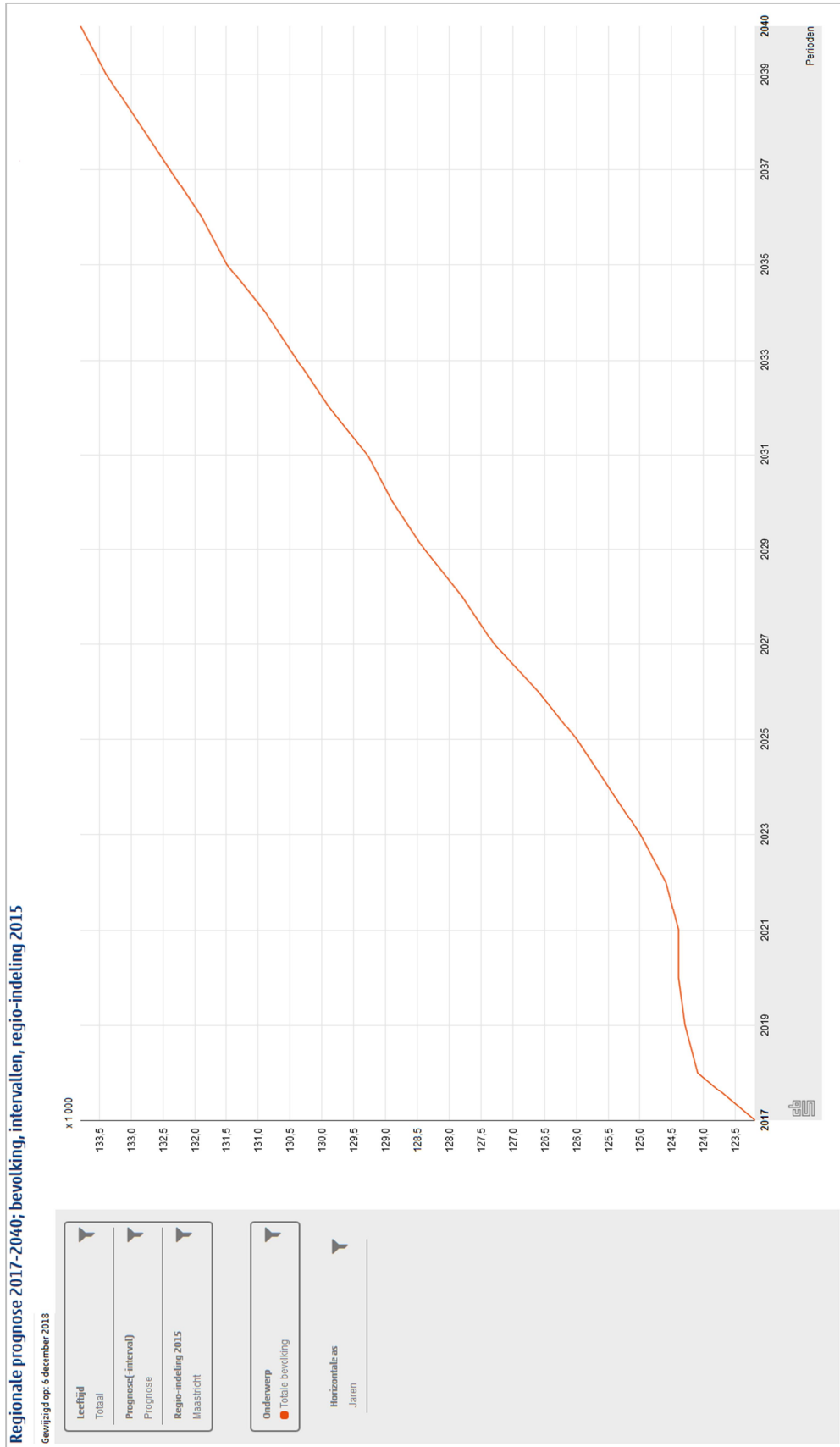
Kerncijfers ABF Research – woningvoorraad toekomst regionaal



Progneff 2018 (Etil) Bevolkingsprognose Maastricht tot 2040



CBS Statline – Bevolking ontwikkeling gemeente Maastricht 2000 - 2018



CBS Statline – Bevolking ontwikkeling gemeente Maastricht 2017 - 2040